

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUÂN LỘC  
Số: 37 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và số 72/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02478/CT-TĐG.MDC ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc về việc thỏa thuận giữa bên các bên đương sự.

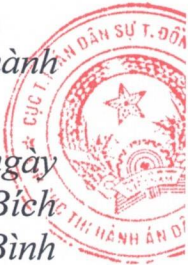
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 274/2024/HĐDVĐG ngày 23/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc do bà Nguyễn Thị Bích Thủy – Chấp hành viên làm đại diện với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc về việc thỏa thuận giữa bên các bên đương sự.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/PLHĐDVĐGTS ngày 26/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc do bà Nguyễn Thị Bích Thủy – Chấp hành viên làm đại diện với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 198/TB-TTĐG ngày 28/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc thông báo về việc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ Quyền sử dụng thửa đất số 44, diện tích 18.107,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 191 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại: Thôn 4, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 874136 được UBND huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/7/2023 cho bà Phạm Thị Chi.

+ **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.102.591.000 đồng** (Một tỷ một trăm lẻ hai triệu, năm trăm chín mươi một ngàn đồng).

Cá nhân, tổ chức nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá trên thì phải đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản. Cụ thể như sau:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước: **110.200.000đ/hồ sơ** (Một trăm mười triệu, hai trăm ngàn đồng).

+ Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá mua tài sản: **Từ ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

+ Thời gian và địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 tại nơi có tài sản.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực thôn 4, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Thủy) để được hướng dẫn xem tài sản.

**\* Đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày **03/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025.**

+ Chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

+ Tài khoản số: 050014670855 tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận.

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản và thiệt hại thực tế của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (trừ đi khoản tiền đặt trước) trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành

và không được gia hạn thêm. Nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

\* Cần biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, địa chỉ: Số 3 Phan Bội Châu, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Mọi cá nhân, tổ chức nếu có thắc mắc khiếu nại liên quan đến việc đấu giá để thi hành án nêu trên thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc để được hướng dẫn giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc yêu cầu người phải thi hành án là bà Phạm Thị Chi và ông Hồ Đức Trai, người được thi hành án là bà Huỳnh Vân Anh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có mặt để tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Bà Phạm Thị Chi và ông Hồ Đức Trai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự (để biết);
- UBND xã Xuân Hòa (niêm yết);
- UBND xã Gia Huỳnh (niêm yết);
- Chi cục THADS H. Xuân Lộc (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai.;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

